

Gîte Large & Bocage



Spécificité : Grand gîte tout confort, Piscine privée, accueil chevaux, repas sur demande.

Prise pour recharger votre voiture électrique.

Classement : 4 étoiles, Agrément jeunesse et sports.

Capacité : 08/14/16/20 personnes.

Région : BOCAGE 15 minutes de Caen

Animal : Autorisé

Propriétaire /Owner: Laurent & Florence GOURIOU

49°06'15.7"N

Commune / Village: LE LOCHEUR VAL D 'ARRY (242 habitants)

0°33'28.7"W

N°SIRET : 35291370100020

Visite et réservation ici ; www.large-et-bocage.fr

Devis personnalisé (modulable en fonction du nombre de personne)

Tel 06 34 45 25 80

Mail : large.et.bocage@gmail.com



Services et loisirs

Services and leisure activities



Tous services, médecin, pharmacien, tabac : Noyers bocage 3 km, supermarchés, Evrecy 6 km. Villers bocage 10 km .Paris 230Km, Jersey 150 km, Gare SNCF, Caen 20 km, tennis communal sur place, pêche avec carte, Piscine privée réservée au gîte sur place, Equitation : noyers bocage 3 km, Randonnées sur place au Locheur à pied ou à vélo, Marché le mercredi à Villers bocage, vendredi et dimanche à Caen, samedi à Bayeux. Il est facile de rallier l'autoroute A84 pour se rendre rapidement sur tous les points de visites de la manche au Calvados : du mont saint Michel aux plages du débarquement, bords de mer, suisse normande, possibilités de découvrir les îles Anglo-Normande (Chausey, Jersey) avec un guide.



Le gîte et son environnement

Gîte and surroundings



Gîte spacieux (300m²) à 15 mn de Caen et de ses commodités(cinéma, bar, restaurants) dans un environnement champêtre pouvant accueillir de 08 à 20 personnes dans un cadre verdoyant, sur une vaste propriété de 3 hectares entièrement close, calme et discrétion assurés, rénové dans une ferme du 18^e siècle, tout en pierres apparentes.

Au pied de nombreux chemins de randonnée exceptionnels, à pied, à cheval ou à vélo. Vous pourrez y séjourner quelques jours ou le temps d'un week-end, profité de la grande salle 80 m² pour un repas de famille, séminaire, ou entre amis (35 personnes à table).

Gîte chaleureux, vous pourrez ainsi profiter de la piscine (8mx4m) chauffée, en fonction de la météo.

De nombreux animaux entourent la propriété: chevaux, poules, oies, lapins, ruches.

Préau de 180 m² aménagé tennis de table, ainsi par tous les temps les enfants peuvent jouer dehors.

Parking privé couvert si besoin.

Possibilité d'accueil chevaux (box-paddock) et camping-car au weekend sur demande.



ACCES ET REMISE DE CLEFS au gîte par la propriétaire habitant sur place

« Large & Bocage »

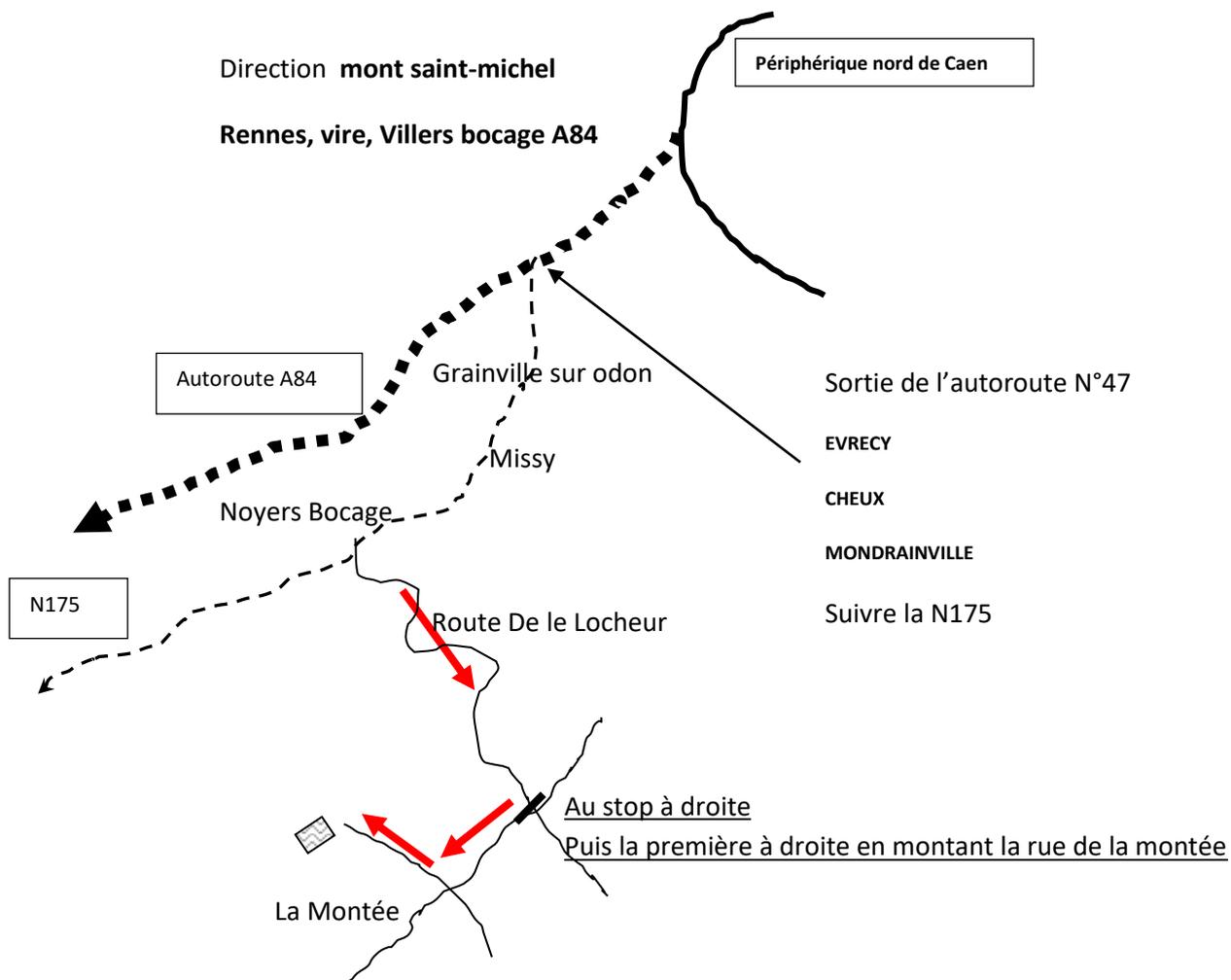
Sur le périphérique nord de Caen, Prendre direction Rennes Mont saint Michel A84.

Prendre la sortie de l'autoroute A84 N°47 « EVRECY CHEUX MONDRAINVILLE »

Suivre la N175 tout droit jusqu'à Noyers Bocage.

Prendre à Gauche au pied du château d'eau « route de Le Locheur » Tout droit sur 3 km jusqu'au stop. (Attention il y a d'autres gîtes dans la commune ne vous trompez pas) **Prendre sur la droite** (100m) puis encore à droite au panneau « La montée » dans une voie sans issue allez jusqu'en haut vous verrez sur votre gauche une grande roue de pressoir et un pilier surmonté d'un pot de lait.

Faire encore 100 m en montant. Prendre à gauche l'entrée avec le grand portail devant la Sainte Vierge. Entrez dans la cour.



Position GPS 49°06'15.7"N 0°33'28.7"W



RDC

Séjour salon meublé (15 places) et cheminée.

Salle d'eau (douche) avec WC.

Chambre JERSEY : 2 lits (2mx90 pouvant être réunis), placard, étagères. Attenant Salle de bain avec WC.

Chambre MINQUIERS : 2 lits (2mx90 pouvant être réunis), placard, étagères. Attenant Salle de bain avec WC, 1 Canapé lit confortable (2pl).

Très grande salle à manger de 72 m². Wc. d'une capacité de 35 personnes à table

Cuisine entièrement équipée, piano 5 feux, chambre froide 300l, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, 1 canapé lit.

1er ETAGE

Chambre HERM : 2 lits (2mx90 pouvant être réunis), placard, étagères.

Chambre SERCQ : 2 lits (2mx90 pouvant être réunis), placard, étagères.

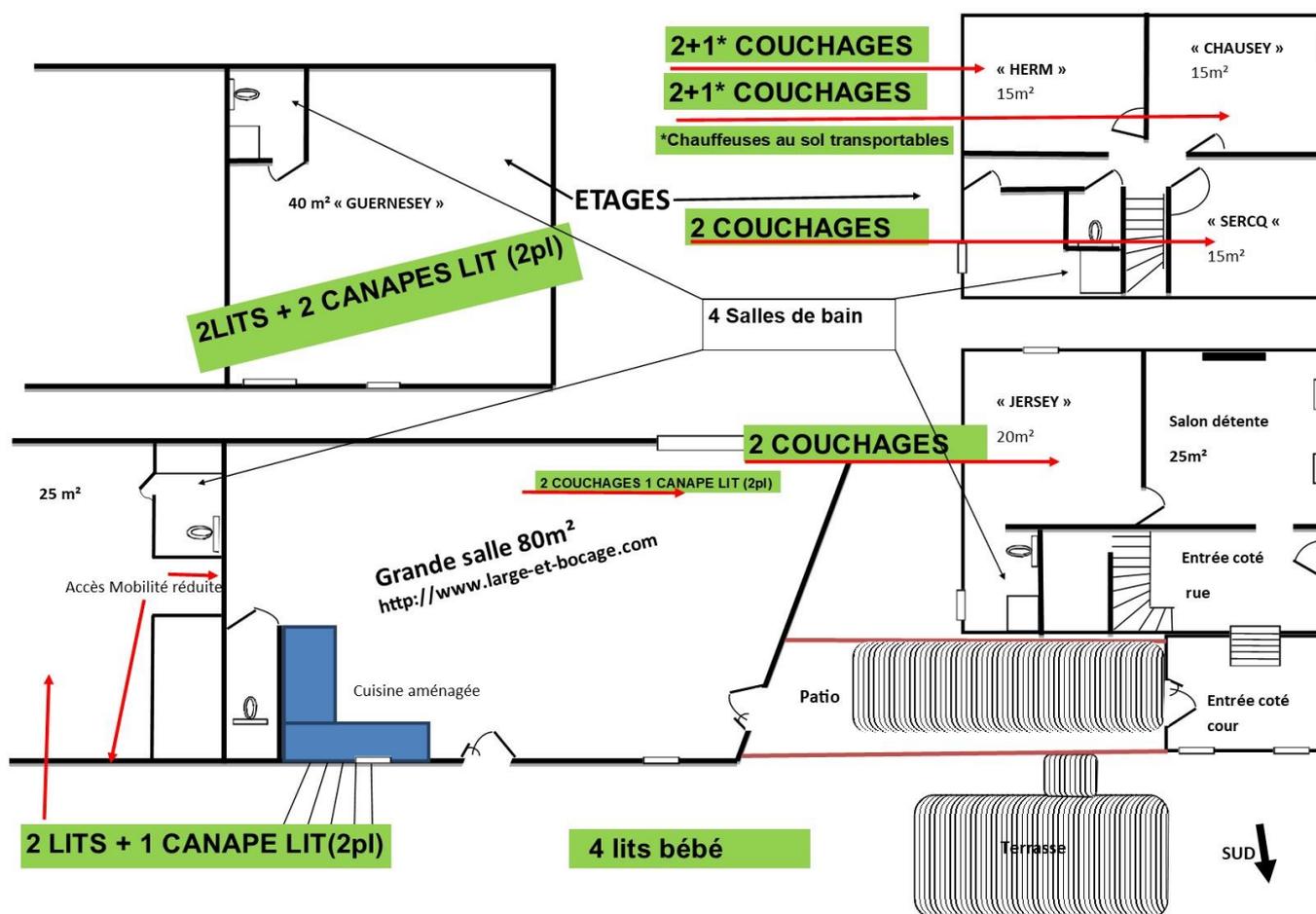
Chambre CHAUSEY : 2 lits (2mx90 pouvant être réunis), placard, étagères, 4 Lits bébé à disposition. et table à langer.

Grande salle d'eau

WC, indépendant

Chambre GUERNESEY : 2 lits (2mx90 pouvant être réunis), placard, étagères. Attenant Salle de bain avec WC

2 Canapés lits confortables (2pl)



Equipement

Equipement

Réfrigérateur avec congélateur, Chambre froide 300l, hotte électrique, piano 5 feux gaz, four, micro-ondes, cocotte-minute, cafetière et bouilloire électrique, grille-pain, batterie de cuisine, vaisselle, batteur, appareil à Raclette pour 16 pers, Lave-vaisselle,

Lave-linge et sèche-linge partagés, étendoir à linge, couettes, fer et table à repasser, aspirateur, 1 home cinéma, lecteur dvd, internet (box), livres, jeux de société, jeux enfants, chauffage, doubles vitrages, 3 lits bébé, 2 chaises hautes, table à langer.

Salon de jardin, transats, BBQ, portique,

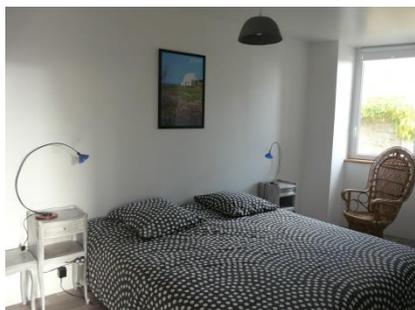
Piscine privée chauffée avec 120m² de panneaux solaire. de mai à sept 8mX4m (prof 1m50) en fonction de la météo.

Prise pour recharger votre voiture électrique à proximité.



Album photos

photo album



Tarifs de location du gîte

Renting prices

Tarif pour les familles 2021 : www.large-et-bocage.fr Chèques vacances.

Visite et réservation ici : Tel 06 34 45 25 80

Mail : large.et.bocage@gmail.com



Charges

Extra costs

Les 120 m² de panneaux photovoltaïques nous permettent de ne pas faire payer les charges d'électricité.
Forfait ménage obligatoire.

Possibilité de location des draps (lits de grandes tailles).